

## ПРОДАЕТСЯ ЗАГОРОДНЫЙ КОМПЛЕКС «ГРИН-ХИЛЛ» ЧЕРЕЗ АУКЦИОН.



Могилев, Беларусь

Гостинично-ресторанный комплекс «Грин-Хилл» расположен в сосновом бору на берегу озера. Земля 1, 4 га аренда на 99 лет. Здание в собственности. Здание двухэтажное (кирпич блок кирпич) с подвалом и чердаком (можно использовать как дополнительную площадь).

На первом этаже ресторан:

- Залы для торжественных мероприятий на 120-140 п.м и бар на 25-30 п.м.
- Подсобные помещения, кабинеты и другие хозяйственные помещения.

Второй этаж гостиничные номера:

- 6 двухкомнатных
- 1 однокомнатный
- Комната для инвентаря
- Комната для горничной.
- Двухкомнатный номер включает двуспальную кровать, диван – раскладывающийся два телевизора, тумбочку, шкаф, два балкона, душ, туалет.

Третий этаж чердак ни чем не задействован.

В комплексе также располагаются:

- Летний ресторан на озере на 70 п.м.
- 4 беседки.
- 3 летних домика.
- Баня.
- Отдельно стоящая котельная .2 котла .2-й дополнительный дублирующий. Котлы на твердом топливе.
- Отдельно стоящее КТП.

Объект оборудован пожарной сигнализацией, пожарными не замерзающими колодцами, тревожной кнопкой.

Территория озеленена , положена плитка, есть детская площадка, подъездная дорога асфальт, парковка, парковка для инвалидов, разворот для фур.

В здании спутниковое ТВ, WF, 4 отдельных телефонных линии.

Объект находится в собственности.

Описание недвижимости и процесса покупки:

Управляющий в процедуре экономической несостоятельности (банкротства) реализует следующее Имущество Частного торгового унитарного предприятия «Торговый дом Красничицких» путем проведения открытых торгов в форме аукциона единым лотом на общую сумму в размере 1 113 762 долларов США (снижена на десять процентов от цены предыдущих торгов) по курсу Национального банка Республики Беларусь на дату проведения торгов, в том числе:

- товары, материалы согласно ведомости внутренней оценки от 31.03.2016г. в размере 76 999 долларов США по курсу Национального банка Республики Беларусь на дату проведения торгов;

-котельная (тепломеханическая часть), котельная (КИП и А), придорожный сервис (автоматизация) по адресу: Могилевская область, Могилевский район, Р-93, 16-ый км, 2 в размере 10 782 долларов США по курсу Национального банка Республики Беларусь на дату проведения торгов;

-комплектная трансформаторная подстанция КТП-100кВа, в том числе трансформатор ТМ 100/10-66У в размере 2 718 долларов США по курсу Национального банка Республики Беларусь на дату проведения торгов;

-капитальное строение с инвентарным номером 700/С-90197 (общей площадью 965, 8 кв.м., год постройки/реконструкция – сентябрь 2013г., расположенное на земельном участке 724400000001002341 по адресу: Могилевская область, Могилевский район, Р-93, 16-ый км, 2), в размере 1 023 263 долларов США по курсу Национального банка Республики Беларусь на дату проведения торгов.

Дата проведения торгов – 30 августа 2016 года, 12-00.

Место проведения торгов – г.Могилев, ул. Правая Дубровенка, 31, офис 8

Шаг аукциона – 5 процентов от начальной цены имущества.

Задаток для участия в торгах – 1% от стоимости Имущества перечисляется на расчетный счет 3012065922972 в филиале №700 МОУ ОАО «АСБ Беларусбанк», код 536, УНП 790652993

Торги проводятся в соответствии со ст.127-129 Закона РБ «Об экономической несостоятельности (банкротстве)».

Победитель торгов возмещает затраты, связанные организацией и проведением торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися в связи с подачей заявления на участие в них только одним участником продажи предмета торгов этому участнику при его согласии предлагается приобрести имущество по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Дополнительную информацию о проведении торгов можно получить по тел. + 37529 629 95 02.

Заявки для участия в торгах принимаются до 12-00 часов 29 августа 2016 года по почтовому адресу: 2120030, г. Могилев-30, а/я № 27 управляющему Частного торгового унитарного предприятия «Торговый дом Красницких» директору ЧКУП «Экоюрком» Луковской Ирине Степановне».

---

Цена: **2 207 922 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

**А. Максим**

**375293603653**