

## Имущественный комплекс с автостоянкой

Могилев, Беларусь

Продается имущественный комплекс в составе:

- 1) Земельный участок 0, 2793 га на праве аренды до 25.01.2032г.;
- 2) Действующая автостоянка на 80 машиномест;
- 3) Мобильное инвентарное здание КПП, укомплектованное мебелью и оборудованием для работы;
- 4) Остатки стройматериалов;
- 5) Незавершенное строительством законсервированное здание СТО с административными помещениями общей площадью 439, 8м2 готовность 83% с комплектом проектной документации. Общая площадь строящихся помещений - 591, 09м2. Отопление здания - от собственной мини-котельной на газу.  
Подключены: электроэнергия (стоит проектный щит ВРУ), хозфекальная канализация, ливневка.  
Места врезки газа и воды расположены в одной точке - на расстоянии 60-70 метров до ввода в здание и прокладываются по территории автостоянки (ни у кого не надо брать разрешения на прокладку и раскопки).  
Рядом с мойкой расположена комната для клиентов и склад. На первом этаже предусмотрены бытовые помещения для обслуживающего персонала.  
Второй этаж - офисные помещения для администрации, выход на крышу.  
Хорошая транспортная доступность как из города, так и с кольцевой (непосредственный выезд на центральную улицу города, выезд на кольцевую в течение 10 минут).  
Все подъезды и дороги - асфальт.

---

Цена: **20 746 800 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

**Артем Артем**

**375 25 714 74 19**